

# Sunshine Valley

**1088 Acre**

**\$16,000,000**

## 最佳潜力投资项目

- 占地面积 1088 英亩，相当于 4.4 平方公里
- 离温哥华市中心 171 公里；距离 Hope 镇 10 分钟（Highway 3, Hope BC）
  - 物业包括：40 英亩人造湖，Sumallo River，公路，电力、供水及排污水系统，小型滑雪山，六个老建筑物，及其他自然资源（矿泉水、石材、木材等）

# Welcome to Sunshine Valley



## 物业附带价值产业:

### 1) Cedar Lake :

- A. 40 英亩的人造湖（有 licence），春天和夏天深度为 12-15 英尺，平均为 9 英尺
- B. 湖中有人造小岛和芦苇丛
- C. 湖水和 Sumallo River 相连，可以划船和 Fishing
- D. 湖水来源： Trites Creek 和 Ferguson Creek

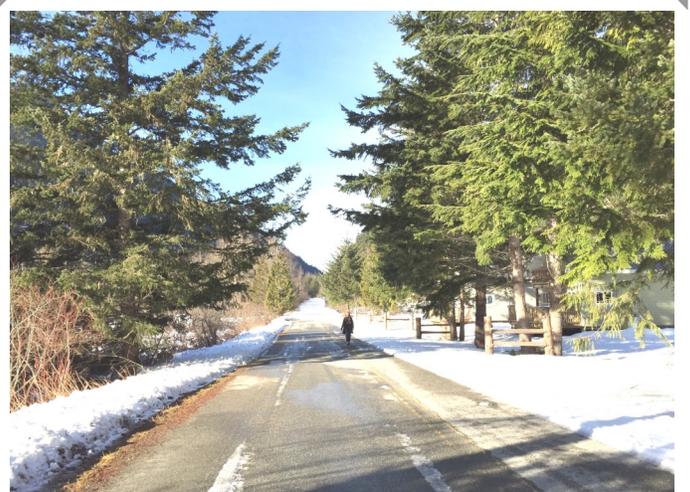
### 2) Sumallo River :

- A. 横穿 Sunshine Valley, 通过 Manning Park 和 Skagit River 交汇并进入美国
- B. 可进行 Fishing（4 种好品种鱼类）和水上活动



### 3) 公路:

横穿整个 Sunshine Valley 的老式公路，paved road，目前在使用中，位于 Valley 的北面



# Welcome to Sunshine Valley



## 4) 小型滑雪山:

拥有完全使用权（和加拿大其它滑雪场同类性质）及一个升降机（目前未开放）

## 5) Utilities :

A. 包括电力供应 Electric Power System（BC Hydro 可提供 1500 套房屋的正常使用）

B. 污水排放系统及垃圾回收系统

C. 供水系统：大水井，每年可提供 100 万加仑

## 6) 矿泉水资源:

A. 已发掘 13 处泉眼，有 2 处每日出水

B. 大约每日出水约为 60,000 加仑

C. 水质已经过认证（有矿泉水标准认证证书）



## 7) 天然石材:

大块石材，经过打磨加工后可用于建房或出口

## 8) 木材资源:

持伐木许可证 Timber Licence，物业内的树木可为私有，不受砍伐限制，可出口及就地建房



# Welcome to Sunshine Valley



9) 目前物业内的建筑物:

有六个老建筑物及园社区活动中心  
(均不属于此物业) 等也可廉价一并  
购回



## 开发优势:

1. 无开发限制: 无开发性质限制, 无土地限制, 无建房密度限制, 可任意开发 (No Zoning. No Building Permit. No Density. No DCC. No Public Hearing)
2. 目前已设有 RV Resort 和 Camping Business (不属于此物业)
3. 已开发小型旅游、休闲场所, 有 350-400 户木屋成型 (其中有 100 户为此物业中的 lease), 剩余 90% 为度假屋
4. 可开发任何项目, 如旅游、度假村、养老院、酒店、大型娱乐项目、学校、工厂、医院、购物商场、各种餐饮类等
5. 可以利用开发项目做省提名的移民项目